

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 09.304.427/0001-58

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA
112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2019**

DATA E HORÁRIO: 26 de abril de 2019, às 10:30 horas. **Local:** na sede social da Habitasec Securitizadora S.A. ("**Emissora**"), na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, Conjunto 92, Jd. Paulistano, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

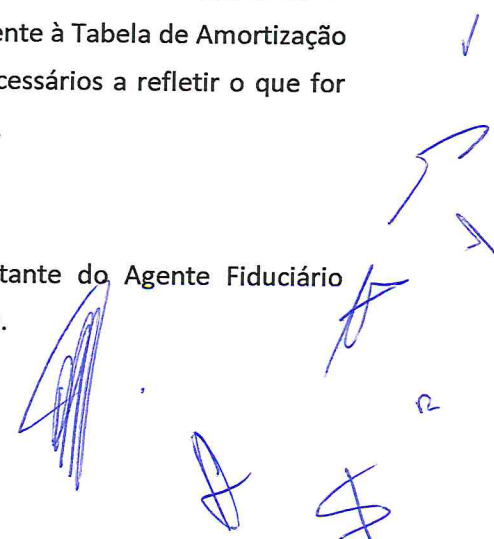
MESA: Sr. Rodrigo Faria Estrada, Presidente, e Sra. Analu Nogueira do Nascimento, Secretária.

PRESENÇA: Representantes **(i)** dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 112ª Série da 1ª Emissão da Emissora ("**Titulares dos CRI**"), representando 76,05% (setenta e seis vírgula zero cinco por cento) dos CRI em circulação da Emissão; **(ii)** da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ/MF sob nº **15.227.994/0004-01**, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("**Agente Fiduciário**"), e os representantes a Emissora, todos relacionados ao final desta ata.

CONVOCAÇÃO: Publicação do edital de convocação no Jornal o Estado de São Paulo - OESP, nos dias 06, 07 e 08 de abril de 2019, nos termos das cláusulas 12.3 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 112ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. ("**Termo de Securitização**")

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) Alterar o cronograma de pagamentos das Debêntures da 1ª série da 12ª Emissão de Debêntures da Gafisa S.A., e consequentemente à Tabela de Amortização dos CRI; (ii) Autorizar as partes a fazerem todos os Aditamentos necessários a refletir o que for deliberado no item constante no item "I" deste Edital de Convocação.

INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum e demais condições para instalação da assembleia.



DELIBERAÇÕES: 76,05% (setenta e seis vírgula zero cinco por cento) dos Titulares dos CRI presentes na AGT deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, por aprovar a Ordem do Dia, autorizando:

(i) A alteração do Anexo I do Termo de Securitização, referente ao cronograma de pagamento da 1ª Emissão, Série 112ª de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Habitasec Securitizadora S.A, que passará a vigorar conforme o Anexo I da presente Ata, acrescentando, outrossim, metodologia de Amortização Acelerada ("Cash sweep") na Operação. Diante da aprovação da Nova Tabela de Amortização, a cláusula 3.1 alínea (xvi) do Termo de Securitização passará a ter a seguinte redação:

"(...) 3.1

(xvi) Data de Vencimento Final: 20 de dezembro de 2020; e (...)”

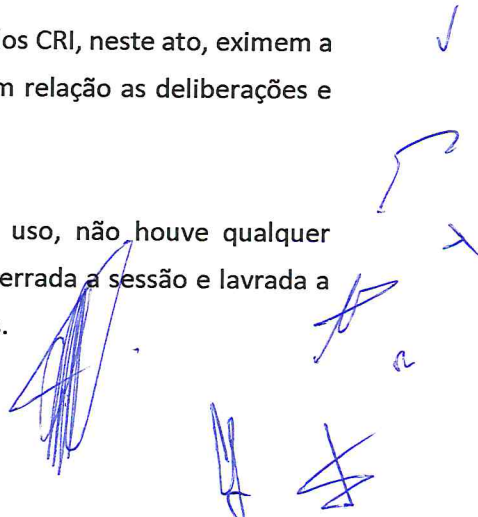
Consequentemente, a alteração do cronograma de pagamento das Debêntures da 12ª Emissão de Debêntures da Gafisa S.A., cujo Vencimento, nos termos do item 4.1.4. da Escritura de Emissão e demais documentos da Operação, passa a ser 20 de dezembro de 2020, acrescentando, outrossim, metodologia de Amortização Acelerada ("Cash sweep"); e

Conforme as alterações acima mencionadas a 12ª Emissão de Debêntures da Gafisa S.A. terá a sua Tabela de Amortização e o seu vencimento alterados para refletir os itens acima;

(ii) As partes a procederem todos os Aditamentos necessários a refletir o que foi deliberado no item "i" supra. Fica expressamente consignado que a implementação das deliberações ora adotadas esta condicionada ao endosso, pela AXA Seguros S.A., da Apólice de Seguro nº 02852.2018.0021.0776.0000183, de 12/06/2018 no prazo de 30 (trinta) dias a contar desta data.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação as deliberações e autorizações ora concedida.

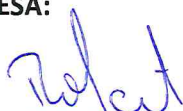
ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.



Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 26 de abril de 2019.

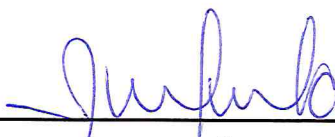
MESA:



Rodrigo Faria Estrada
Presidente



Analú Nogueira do Nascimento
Secretária



Pedro Paulo F.A.F. de Oliveira
CPF: 060.883.727-02

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Vicente Postiga Nogueira
RG: 877836
CPF: 076.811.148-07



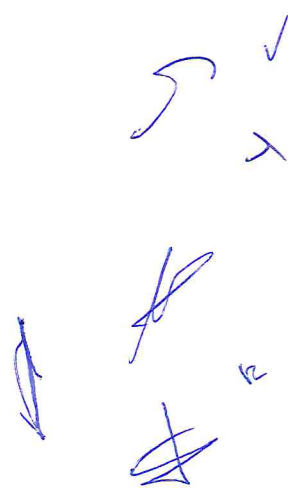
Rodrigo Faria Estrada
CPF 045.294.047-81
CI 09.835.866-9-01



ANEXO I – Cronograma de Pagamentos do Termo de Securitização

Período:	Data de Vencimento do CRI	Valor Global da Emissão do CRI	Preço Unitário (P.U.) (SDi)	Taxa de Amortização em relação ao Saldo Devedor (Tai)	Pagamento de Juros?
Emissão	20/12/2020	R\$76.000.000,00	R\$1.000,00	100,00%	sim

(*) Será adotado o regime de “Cash Sweep” para fins de amortização extraordinária dos CRI.



PÁGINA 1/10 DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS
DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 112ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA

HABITASEC SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2019.

SYLVIO KLEIN TROMPOWSKY HECK		CONTA CETIP	QUANTIDADE	CPF/CNPJ
		12002.10-6	700	069.535.157-59
Total			700	
SYLVIO HECK				
NOME:				
CARGO:				
PEDRO GRENDENE BARTELLE		CONTA CETIP	QUANTIDADE	CPF/CNPJ
MARIA CRISTINA NUNES DE CAMARGO		72080.10-6	6000	098.647.840-72
GABRIELLA DE CAMARGO BARTELLE		72080.10-6	5000	064.842.538-03
Total			16000	
ANDRE DE CAMARGO BARTELLE				
NOME:				
CARGO:				
LEONARDO CARDOSO SALOMAO		CONTA CETIP	QUANTIDADE	CPF/CNPJ
		72080.10-6	100	370.402.558-55
Total			100	
LEONARDO CARDOSO SALOMAO				
NOME:				
CARGO:				
RUBENS OMETTO SILVEIRA MELLO		CONTA CETIP	QUANTIDADE	CPF/CNPJ
MARCOS MARINHO LUTZ		12002.10-6	16400	412.321.788-53
BURKHARD OTTO CORDES		12002.10-6	1000	147.274.178-12
RICARDO DELL AQUILA MUSSA		12002.10-6	700	286.074.808-39
CELSO RENATO GERALDIN		12002.10-6	500	260.400.178-05
MANUELA TURNER MARQUEZ BERGAMASCO		12002.10-6	300	154.808.738-65
Total			19000	
MARCELO DE CAMPOS BICUDO / SYLVIO HECK				
NOME:				
CARGO:				
ALEXANDRE GRENDENE BARTELLE		CONTA CETIP	QUANTIDADE	CPF/CNPJ
RUDIMAR DALL ONDER		72080.10-6	19000	098.675.970-87
		72370.20-1	3000	254.624.870-87
Total			22000	
RODRIGO GERALDI ARRUY / LEONARDO CARDOSO SALOMÃO				
NOME:				
CARGO:				